

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Elmonet Oy:n kaivojen ja valokuituverkon sijoittaminen Leinolassa ym.

TRE:5140/10.00.03/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistösihteeri Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Elmonet Oy:lle tehdään sijoitussopimus kaivojen ja valokuituverkon sijoittamisesta kaupungin omistamille maa-alueille Leinolan, Linnainmaan ja Holvastin kaupunginosien yleisillä alueilla 837-583-2-81-V0020, 837-582-1-32-V0023, 837-584-7-0-V0025, 837-043-9901-0-V0003, 040-9901-0-V0007, 837-040-9903-0-V0002, 837-037-9901-0-V0004 ja 837-584-4-42-V0001.

Sopimus alkaa 1.10.2022 ja on voimassa toistaiseksi. Alueiden käytöstä peritään 200,00 euron kertakorvaus.

Perustelut

Elmonet Oy (y-tunnus 0215655-1) on pyytänyt saada sijoittaa kaivot ja valokuituverkon (myöhemmin johdon omistaja) kaupungin omistamille maa-alueille Leinolan, Linnainmaan ja Holvastin kaupunginosien yleisillä alueilla: 837-583-2-81-V0020, 837-582-1-32-V0023, 837-584-7-0-V0025, 837-043-9901-0-V0003, 040-9901-0-V0007, 837-040-9903-0-V0002, 837-037-9901-0-V0004 ja 837-584-4-42-V0001.

Sijoittamissopimuksen osapuolet olisivat Tampereen kaupunki ja Elmonet Oy.

MRL:n 161 §:n nojalla kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jolle sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia.

Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteutumista. Johdonomistaja on selvittänyt, että kaivojen ja valokuituverkon sijainti ei vaikeuta kaavoitusta tai muuta maankäyttöä. Mikäli johtoalue kuitenkin vaikeuttaa tulevan asemakaavan laatimista ja tai alueen muuta myöhempää käyttöä, neuvotellaan tästä erikseen johdon omistajan kanssa.

Yllä mainitulla perusteella on tarkoituksenmukaista, että Elmonet Oy:lle myönnettäisiin lupa sijoittaa kaivot ja valokuituverkko kaupungin omistamille maa-alueille ja alueista tehtäisiin 1.10.2022 alkaen toistaiseksi voimassa oleva sijoitussopimus.

Alueiden käytöstä perittäisiin 200,00 euron kertakorvaus.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Rantocom Oy, Elmonet Oy, katuluvat, Heli Toukoniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 5.9.2022
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 2.9.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
02.09.2022

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 471

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.